

Usługi inwestycyjne Hanna Gromunt
09-410 Płock Dywizjonu 303 nr 8
NIP 774-101-90-02 REGON 146593136
tel. 791 063 558 e-mail: hgromunt@op.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE: Wymiana pokrycia części dachu budynku Pałacu
położonego w m. Czarnów 5
nr ewid. działki: 149/1 obręb 0011 Przylaski
gmina Pacyna

INWESTOR: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej
Czarnów 5 09-541 Pacyna

UŻYTKOWNIK: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej
Czarnów 5 09-541 Pacyna

BRANŻA: BUDOWLANA

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Hanna Gromunt
upr. bud. 37/84, MAZ/BO/0208/04

mgr inż. Hanna Gromunt
upr. bud. nr 37/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

Czarnów, czerwiec 2019 r.

Zawartość opracowania:

Część opisowa:

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. 3
4.	Kopia uprawnień projektanta	str. 4
5.	Zaświadczenie o przynależności projektanta do MOIIB	str. 5
6.	Decyzja nr: 62/2018 Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków	str. 6 - 9
7.	Uproszczony wypis z rejestru gruntów	str. 10 -12
8.	Wypis z kartoteki budynków	str. 13
9.	Opis techniczny	str. 14 - 16
10.	Informacja BiOZ	str. 17 - 20
11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 21 - 22
12.	Dokumentacja fotograficzna	str. 23 - 24

Część rysunkowa:

1.	Kopia mapy zasadniczej numerycznej	1 : 1000	str. 25
2.	Mapa sytuacyjna	1 : 1000	str. 26
3.	Elewacja południowo-wschodnia	1 : 100	str. 27
4.	Elewacja południowo-zachodnia	1 : 100	str. 28
5.	Elewacja północno-zachodnia	1 : 100	str. 29
6.	Rzut dachu	1 : 100	str. 30

Czarnów, dn. 14.06.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że Projekt budowlany dot:
Wymiana pokrycia części dachu budynku Pałacu położonego w m. Czarnów 5
nr ewid. działki: 149/1 obręb 0011 Przyłaski gmina Pacyna, został opracowany
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
mgr inż. Hanna Gromunt

mgr inż. Hanna Gromunt

upr. bud. nr 87/84
w specj. konst. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

Nr ewid. 37/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ka HANNA WIESZAWA GROMUNT

magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 21 maja 1954 r. w Płocku

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



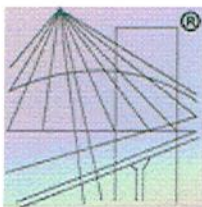
Sierpiec 1216 1000 14

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Hanna Gromunt

upr. bud. nr 37/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

Z. Wo. Wojewody
DYREKTOR
mgr inż. Stanisław Karadził



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3LT-FU1-987 *

Pani HANNA WIESŁAWA GROMUNT o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0208/04
adres zamieszkania ul. DYWIZJONU 303 nr 8, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OH



Płock, dnia 8 marca 2019 roku

DP.5142.43.2019.KP

DECYZJA nr: 62 / 2018

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 2067 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r., poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2019.03.01, **data wpływu do tutejszego organu:** 2019.03.04, **w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających robotach rozbiórkowych (rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie deskowania dachu z desek, rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku – do ponownego montażu, rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku – do ponownego montażu), wywozie materiałów z rozbiórki i ich utylizacji; wymianie pokrycia dachu (uzupełnienie lub wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie, wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm, deskowanie połaci dachowej z tarcicy nasyczonej – impregnowane deski 'gr. 25 mm, ułożenie warstwy separacyjnej pod pokrycie z blachy ocynkowanej – jedna warstwa, montaż wywietrzaków dachowych o średnicy do 150 mm - 1 szt./50 m², pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0,55 mm na rąbek, obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej – rynny z demontażu, montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej – rury z demontażu) przy dworze w Czarnowie położonym na działce nr ewid. 149/1 w gm. Pacyna, **złożonego przez:** Pana Arkadiusza Boruszewskiego - Przewodniczącego Zarządu Powiatu Gostynińskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin,

działając z upoważnienia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

pozwalam:

1. Powiatowi Gostynińskiemu, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na:
 - demontażu istniejącego pokrycia dachowego z blachy,
 - demontażu obróbek blacharskich dachu,
 - demontażu istniejącego ażurowego deskowania z widocznymi śladami zawilgoceń i korozji biologicznej,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Hanna Gromunt

upr. bud. nr 37/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Arkadiusz Boruszewski



- czasowym demontażu rynien i rur spustowych,
 - remoncie więźby dachowej obejmującym wymianę i uzupełnienie części krokwi oraz wzmocnienie części krokwi poprzez nabicie dodatkowych desek,
 - montażu nowego zaimpregnowanego deskowania z desek o grubości 25 mm ułożonych na styk,
 - montażu kominów wentylacyjnych w ilości 1 szt. na 50 m²,
 - montażu membrany separacyjnej (folii wstępnego krycia) na deskach,
 - montażu nowego pokrycia z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm na rąbek,
 - wykonaniu i montażu nowych obróbek blacharskich dachu,
 - montażu rynien i rur spustowych zdemontowanych na czas remontu,
- przy budynku dworu w Czarnowie, obecnie Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie, Czarnów 5, 09-541 Pacyna, położonym na działce nr ewid. 149/1 objętej KW nr PL1G/00024148/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, zgodnie z programem robót budowlanych zawartym w załączonej do wniosku jw. „Ocenie stanu technicznego pokrycia dachu budynku pałacu” opracowanej przez mgr inż. Hannę Gromunt, Czarnów 23.02.2019 r.
2. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 3. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy jw. i oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby.
 4. Określam warunek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót jw.
 5. Określam warunek polegający na obowiązku dokonania odbioru końcowego wykonanych robót jw. z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 7. Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2019 roku.

UZASADNIENIE:

Wniosek dotyczy dworu w Czarnowie z 1822 roku, który wraz z pozostałością parku jest wpisany do rejestru zabytków dawnego woj. płockiego pod numerem: 538/1145 W, decyzją z dnia: 22.05.1975. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami roboty budowlane planowane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Hanna Gromunt

upr. bud. nr 17/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Arkadiusz Boruszewski



W dniu 4 marca 2019 roku wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Arkadiusza Boruszewskiego - Przewodniczącego Zarządu Powiatu Gostynińskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin, z dnia 1 marca 2019 roku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na robotach rozbiórkowych (rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie deskowania dachu z desek, rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku – do ponownego montażu, rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku – do ponownego montażu), wywozie materiałów z rozbiórki i ich utylizacji; wymianie pokrycia dachu (uzupełnienie lub wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie, wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm, deskowanie połaci dachowej z tarcicy nasyconej – impregnowane deski gr. 25 mm, ułożenie warstwy separacyjnej pod pokrycie z blachy ocynkowanej – jedna warstwa, montaż wywietrzaków dachowych o średnicy do 150 mm - 1 szt./50 m², pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0,55 mm na rąbek, obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej – rynny z demontażu, montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej – rury z demontażu) przy dworze w Czarnowie położonym na działce nr ewid. 149/1 w gm. Pacyna. Do wniosku jw. załączono dokumentację pt. „Ocena stanu technicznego pokrycia dachu budynku pałacu” opracowaną przez mgr inż. Hannę Gromunt, z której wynika, że planowane roboty budowlane polegać na demontażu istniejącego pokrycia dachowego z blachy, demontażu obróbek blacharskich dachu, demontażu istniejącego ażurowego deskowania z widocznymi śladami zawilgoceń i korozji biologicznej, czasowym demontażu rynien i rur spustowych, remoncie więźby dachowej obejmującym wymianę i uzupełnienie części krokwi oraz wzmocnienie poprzez nabicie dodatkowych desek, montaż nowego zaimpregnowanego deskowania z desek o grubości 25 mm ułożonych na styk, montażu kominów wentylacyjnych w ilości 1 szt. na 50 m², montażu membrany separacyjnej (folii wstępnego krycia) na deskach, montażu nowego pokrycia z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm na rąbek, wykonaniu i montażu nowych obróbek blacharskich dachu, montażu rynien i rur spustowych zdemontowanych na czas remontu.

Z uwagi na to, że zamierzenie dotyczy zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, to zasadne byłoby uzgodnienie w trybie roboczym z przedstawicielem wojewódzkiego konserwatora zabytków kolorystyki nowego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że przeprowadzenie powyższych robót budowlanych w oparciu o załączoną do wniosku jw. „Ocena stanu technicznego pokrycia dachu budynku pałacu” oraz przy zachowaniu warunków konserwatorskich zawartych w pkt 2-5 nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego i nie stanowi tym samym zagrożenia dla chronionego zabytku – dworu w Czarnowie.

Warunki konserwatorskie zawarte w pkt 2-5 wynikają z § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pkt 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich

3

mgr inż. Hanna Gromunt

upr. bud. nr 37/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Arkadiusz Boruszewski



przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r., poz. 1609).
Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w pozwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 1044 ze zm.).

Otrzymują:

1. Powiat Gostyniński,
2. A/a – 1 egz. w tym jeden dla MWKZ Warszawa.

Sprawę prowadzi: insp. ds. zabytków nieruchomości Karolina Pacholec, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 26.

**ZA ZGODNOŚĆ
PRINCYPAŁEM**

mgr inż. Hanna Gromunt

upr. bud. nr 37/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Arkadiusz Boruszewski

Starostwo Powiatowe
w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

Województwo : mazowieckie
Powiat : Gostyniński
Jednostka ewidencyjna : 140403_2 PACYNA
Obręb : 0011 PRZYLASKI

Nr kancelaryjny : GK.6621.505.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.03.2019

Jednostka rejestrowa : G.290

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT GOSTYNIŃSKI ROMANA DMOWSKIEGO 13; GOSTYNIN;	Własność	1/1
2	POWIATOWY DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W CZARNOWIE PRZYLASKI;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
149/1	1		grunty rolne zabudowane grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Br-RIIIb Lzr-RIIIb	0.49 2.41	2.90	PL1G/00024148/9

Id działki: 140403_2.0011.149/1
Rejestr zabytków: 538/1145 dwór

Wartość gruntów: 2.90 ha

Razem powierzchnia działek :

Słownie : dwa ha. dziewięćdziesiąt ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 07.03.2019

Sporządził : Renata Machała

z up. Starosty
Renata Machała
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
07.03.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Id budynku: 140403_2.0011.149/1.2_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.290

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku: Wybudowany

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 254.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów: 0.00

Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 0.00

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
149/1;3	149/1		1. Budynki biurowe 2. 3.	1/0	1. 1983 2.	KW 24148

Id budynku: 140403_2.0011.149/1.3_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.290

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku: Wybudowany

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 192.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów: 0.00

Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 0.00

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
149/1;4	149/1		1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 1983 2.	KW 24148

Id budynku: 140403_2.0011.149/1.4_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.290
Wartość: () Nr jednostki rejestru budynków:
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:
Status budynku: Wybudowany Zakres przebudowy:
Klasa wg. PKOB:
Pow zabud. [m2]: 183.00 Data rozbiórki:
Pow.użytk. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: 0.00 Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 0.00
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użytk.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
149/1;5	149/1		1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 1983 2.	KW 24148

Id budynku: 140403_2.0011.149/1.5_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.290
Wartość: () Nr jednostki rejestru budynków:
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:
Status budynku: Wybudowany Zakres przebudowy:
Klasa wg. PKOB:
Pow zabud. [m2]: 93.00 Data rozbiórki:
Pow.użytk. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów: 0.00 Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 0.00
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użytk.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 07.03.2019

Sporządził: Renata Machała

07.03.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

CH

Starostwo Powiatowe
w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin
Nr kancelaryjny : GK.6621.505.2019

Województwo : mazowieckie
Powiat : Gostyniński
Jednostka ewidencyjna : 140403_2 PACYNA
Obręb : 0011 PRZYLASKI

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 07.03.2019

Pozycja kartoteki budynków: KB.290

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
149/1;1	149/1		1. Budynki mieszkalne 2. 3.	1/1	1. 1827 2.	KW 24148
<p>Id budynku: 140403_2.0011.149/1.1_BUD Wartość: () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Wybudowany Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 461.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: 469.80 Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 0.00 Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Data oddania do użytk.: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:</p> <p>Nr jednostek rejestru gruntów: G.290 Nr jednostki rejestru budynków: St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:</p> <p>Łączna liczba izb w budynku:</p>						
Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
149/1;2	149/1		1. Budynki mieszkalne 2. 3.	1/0	1. 2005 2.	KW 24148

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawowe dane o obiekcie:

Budynek PAŁACU w Powiatowym Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie stanowi obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem 538/1145 w dniu 22.05.1975 r., chroniony prawnie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.)

Budynek murowany z cegły ceramicznej, parterowy z użytkowym poddaszem. Wybudowany został w 1822 roku. Elewacja otynkowana. Od strony południowo- zachodniej wybudowano parterową dobudówkę. Przy elewacji frontowej znajduje się czterokolumnowy ganek z tarasem. Układ wnętrza jest dwutraktowy. Wokół dworu założono park, w którym dwór znajduje centralne miejsce. Park zajmuje powierzchnię blisko 4 ha.

2. Cel inwestycji:

Celem zadania inwestycyjnego jest wymiana części pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi na budynku Pałacu w Powiatowym Domu Pomocy Społecznej gm. Pacyna, dz. nr ew.149/1 w Czarnowie gm. Pacyna.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

Podstawową funkcją przedmiotowego budynku jest Powiatowy Dom Pomocy Społecznej.

W budynku znajdują się pokoje mieszkalne, zaplecze sanitarne, pracownie, gabinety, sale rehabilitacyjne oraz stołówka z zapleczem kuchennym.

Powierzchnia zabudowy	782,47 m ²
Kubatura	3 240,01 m ³
Powierzchnia użytkowa	701,11 m ²

4. Stan istniejący obiektu

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem i podpiwniczeniem pod częścią budynku.

Elewacja południowo - wschodnia budynku jest elewacją frontową, na której znajduje się wejście główne. Na parterze i na poddaszu znajdują pokoje mieszkalne pacjentów z łazienkami, pomieszczenia pracowni zajęciowych i gabinetów.

Od strony północno - zachodniej do budynku przylega rozległy taras z wyjściem na tereny zieleni. Budynek dworu wraz z pozostałością parku ujęty jest w rejestrze zabytków nr 538/1145 z dnia 22.05.1975 r.

W czasie swej historii, pałac poddawano przebudowom, remontom bieżącym i innym działaniom budowlanym. Jednak mimo tego w podstawowej strukturze został niezmieniony.

Obiekt jest wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową (woda zimna i ciepła) zasilaną z sieci wodociągowej z wodociągu zakładowego

- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej usytuowanej w budynku pralni
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną (w kuchni)
- elektryczną
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do własnej kontenerowej oczyszczalni ścieków
- sieć elektroenergetyczną.
- odgromową

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej. Układ budynku podłużny dwutraktowy.

Ściany konstrukcyjne pałacu wykonano z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany nośne klatek schodowych wykonane z cegły pełnej ceramicznej. W ścianach nośnych wykonane są przewody wentylacyjne i dymowe.

Ściany wewnętrzne działowe z cegły pełnej ceramicznej.

Strop dworu w części starej: konstrukcję nośną stanowią belki drewniane, w części dobudowanej stropy żelbetowe. Strop nad piwnicą wykonany jako odcinkowy na belkach stalowych.

Dach budynku dworu pokryty blachą stalową ocynkowaną, pomalowana farba antykorozyjną. Drewniana więźba dachowa zbudowana w układzie krokwiowo – płatwiowym. Dodatkowe słupki podpierające płatwie. Maksymalny rozstaw krokwi zmierzony na dachu - do 100 cm. Przekrój poprzeczny krokwi 8 x 15cm.

Schody klatki schodowej wykonane jako żelbetowe. Balustrada stalowa.

Nadproża okienne i drzwiowe ceramiczne odcinkowe i prefabrykowane typu L. Kominy wykonane jako wielokanałowe z cegły pełnej ceramicznej.

5. Zakres prac remontowych objętych opracowaniem:

5.1. Ocena pokrycia dachu

Pokrycie dachu blachą ocynkowaną na deskach ułożonych ażurowo wykonano w 1991 roku. W ramach okresowej konserwacji wykonywano roboty związane z czyszczeniem połaci dachu, rynien i rur spustowych oraz zabezpieczeniem antykorozyjnym poprzez malowanie farbami przeznaczonymi do stosowania na powierzchni ocynkowane. W 2014 r. wymienione zostały rynny i rury spustowe.

Na dzień wizji zaobserwowano występujące ogniska korozji i miejscowe nieszczelności pokrycia dachowego (liczne „dziurki” powodujące postęp korozji i przecieki wód opadowych). Od wewnątrz widoczne liczne miejsca przecieków powodujące niszczenie poszycia z desek i konstrukcji drewnianej dachu.

5.2. Projektowany zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku i jej utylizacja,
- rozbiórkę deskowania dachu z desek umocowanych ażurowo do krokwi,
- rozbiórkę obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy , gzymsów, itp, z blachy nie nadającej się do użytku i ich utylizacja,
- rozbiórkę rynien i rur spustowych – rynny w dobrym stanie technicznym do ponownego montażu
- wzmocnienie, uzupełnienie lub wymianę krokwi,
- deskowanie połaci dachowej z tarcicy nasyconej zamontowanej na styk,

OH

- ułożenie warstwy separacyjnej pod pokrycie z blachy ocynkowanej — jedna warstwa,
- montaż ołacenia połaci dachowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- pokrycie dachu z blachy ocynkowanej gr. min 0,55 mm na rąbek,
- montaż wywietrzaków dachowych,
- uzupełnienie wpustów i kolanek z blachy ocynkowanej.
- odtworzenie instalacji odgromowej

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

6. Podstawowe warunki bezpieczeństwa użytkowania

Projektowany zakres robót oraz zastosowane rozwiązania budowlane nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowania projektowanego budynku

7. Warunki ochrony środowiska

Projektowane prace remontowe w PDSP w budynku pałacu w Czarnowie nie wpływają szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi zamieszkałych w budynku oraz na obiekty z nim sąsiadujące. Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia. Obiekt nie emituje nadmiernego hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza żadnych zakłóceń elektromagnetycznych lub innych. Nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, otaczającą obiekt powierzchnię terenu, wody powierzchniowe i wody gruntowe.

8. Ocena możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.

Wykonanie robót zgodnie z warunkami podanymi w projekcie gwarantuje utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym.

9. Uwagi końcowe:

Prace związane z wymianą pokrycia dachu i niezbędnym wzmocnieniem konstrukcji drewnianej powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określanym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszelkie prace budowlane powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.

mgr inż. Hanna Gromunt

upr. bud. nr 27/04
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

INFORMACJA BIOZ

ZADANIE: Wymiana pokrycia części dachu budynku Pałacu położonego w m. Czarnów 5 nr ewid. działki: 149/1 obręb 0011 Przyłaski gmina Pacyna

OBIEKT: Budynek Pałacu na terenie PDPS w Czarnowie gm. Pacyna nr ew. dz.149/1

WYKONAŁA: mgr inż. Hanna Gromunt upr. bud. Nr 37/84, MAZ/BO/0208/04

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

- rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku i jej utylizacja,
- rozbiórka deskowania dachu z desek umocowanych ażurowo do krokwi,
- rozbiórka obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, itp, z blachy nie nadającej się do użytku i ich utylizacja,
- rozbiórka rynien i rur spustowych – rynny w dobrym stanie technicznym do ponownego montażu
- wzmocnienie, uzupełnienie lub wymianę krokwi,
- deskowanie połaci dachowej z tarcicy nasyconej zamontowanej na styk,
- ułożenie warstwy separacyjnej pod pokrycie z blachy ocynkowanej — jedna warstwa,
- montaż ołączenia połaci dachowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- pokrycie dachu z blachy ocynkowanej gr. min 0,55 mm na rąbek,
- montaż wywierzaków dachowych,
- uzupełnienie wpustów i kolanek z blachy ocynkowanej.
- odtworzenie instalacji odgromowej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- 2.1 Budynki sąsiednie : budynek administracyjny, gospodarczy wraz z kotłownią.
- 2.2. Kanalizacja sanitarna.
- 2.3. Sieć wodociągowa.
- 2.4. Sieci teletechniczne i elektro-energetyczne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 3.1. Istniejące elementy zagospodarowania działki nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. Skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

OH

4.1. Zagrożenie pożarowe

4.1.1. Skala zagrożenia: brak.

4.2. Zagrożenie upadkiem z wysokości

4.2.1. Skala zagrożenia: duże.

4.2.2. Miejsce występowania zagrożenia: wykonywanie prac na rusztowaniach

4.2.3. Czas występowania zagrożenia: cały czas w trakcie prac budowlanych

4.3. Zagrożenie porażeniem prądem

4.3.1. Skala zagrożenia: duże.

4.3.2. Miejsce występowania zagrożenia: wykonywanie prac przy użyciu elektronarzędzi

4.3.3. Czas występowania zagrożenia: cały czas w trakcie prac budowlanych

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- I. Szkolenia wstępne
- II. Szkolenia okresowe

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielenia pierwszej pomocy. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, stanowiskowego oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinno być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych.
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia
- instrukcja sposobu udzielenia pierwszej pomocy

- apteczka z wyposażeniem.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązku.

Ze względu na to, że występują przy wykonywaniu tych prac roboty niebezpieczne należy przed rozpoczęciem przeprowadzić pracownikom szkolenie w tym zakresie. Szkolenie przeprowadzić na budowie informując szczegółowo pracowników o:

- zakresie robót montażowych, budowie poszczególnych elementach i ich masie, przyjętym sposobie prowadzenia montażu a w szczególności o podawaniu elementów do montażu, zachowaniu się pracowników podczas opuszczania elementów, występujących zagrożeniach i sposobie zachowania podczas ich występowania,
- zabezpieczeniu miejsca pracy i strefy ochronnej podczas prowadzenia prac montażowych,
- sposobie komunikowania się pracowników pomiędzy sobą z uwzględnieniem przypadków gdy wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia,
- sposobie zabezpieczenia pracowników prowadzących prace na wysokości,
- zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia występujących w związku z wykonywaną pracą
- udzielaniu pierwszej pomocy w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia pracowników i osób postronnych.

Potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia powinno być odnotowane w dzienniku budowy oraz potwierdzone podpisem przeszkolonego pracownika.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór na bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują kierownik budowy, kierownik robót lub mistrz budowlany.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi
- dbać o bezpieczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wykonywane prace montażowe prowadzone na terenie czynnego zakładu kwalifikują się zgodnie z paragrafem 6 ust. 1 pkt. d do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, póź. 1126 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Środki techniczne:

Rusztowania stałe do prowadzenia prac montażowych, szelki bezpieczeństwa dla pracowników prowadzących prace na rusztowaniu, kaski ochronne dla wszystkich pracowników, wygradzona i oznakowana strefa wewnątrz budynku gdzie nie mogą przebywać osoby postronne.

Środki organizacyjne:

instrukcja bezpiecznej pracy przy montażu i wnoszeniu elementów do strefy montażu, informacja udzielona pracownikom o sposobie wzywania pomocy w razie wypadku, nadzór prac przez kierownika budowy.

W instrukcjach i szkoleniach uwzględnić przepisy bhp podczas wykonywania robót budowlanych zamieszczone w:

1. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. Nr 47, poz.401).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. Nr 169, póź. 1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Hanna Gromunt

upr. bud. nr 3784
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z budową i eksploatacją obiektu

Lp.	Akt prawny	Przepisy / ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)	Remont pokrycia dachu nie ograniczy pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430)	Budynek posiada dostęp do drogi publicznej (istniejący zjazd) - do drogi gminnej (działka nr 614)
3	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)	Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
4	Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1592)	Odpady usuwane są do pojemników i wywożone na wysypisko zgodnie z zawartą umową.
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego(DZ. U. z 2006 r., poz. 984)	Ścieki usuwane są do kontenerowej oczyszczalni własnej typu „KOS” Wody opadowe odprowadzane są do ziemi powierzchniowo na terenie działki Inwestora
6	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administr. z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późn. zm.)	Roboty będą prowadzone za pomocą narzędzi, które nie powodują zagrożenia zaproszenia ognia. Zagrożenie wybuchem nie występuje
7	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ. U. z 2018 r. poz. 2067)	Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 538/1145 w dniu 22.05.1975 r., chroniony prawnie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.)
8	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(DZ. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)	Teren inwestycji zostanie zabezpieczony zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2.1 Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Usytuowanie budynku - naturalne oświetlenie i przesłanianie

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmieni zacienienia i przesłaniania działek sąsiadujących w sposób powodujący ograniczenia w ich użytkowaniu i zabudowie

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Lokalizacja pojemnika na śmieci pozostaje bez wpływu na tereny sąsiednie - bez zmian

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.

Nie dotyczy

Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Brak urządzeń rekreacyjnych w zakresie opracowania

Brak zmian w zagospodarowaniu terenu

2.2. Dział III. Budynki i pomieszczenia

Oświetlenie i nasłonecznienie

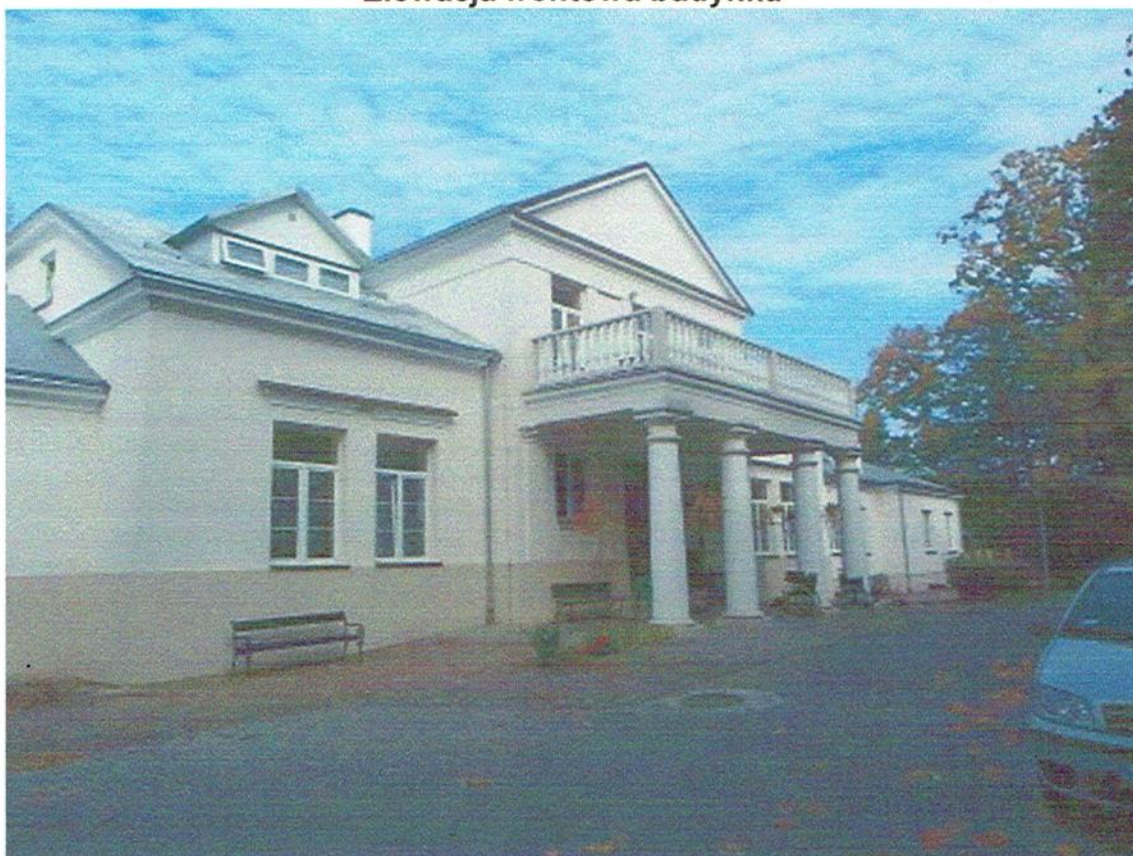
Projektowana zmiana konstrukcji dachu nie zmieni zasłaniania i zacielenia działek sąsiednich ani pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt osób w sposób powodujący ograniczenia w ich użytkowaniu

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki nr ew. 149/1 w m. Czarnów 5, będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.

Opracowała:
mgr inż. Hanna Gromunt

mgr inż. Hanna Gromunt
upr. bud. nr 37/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

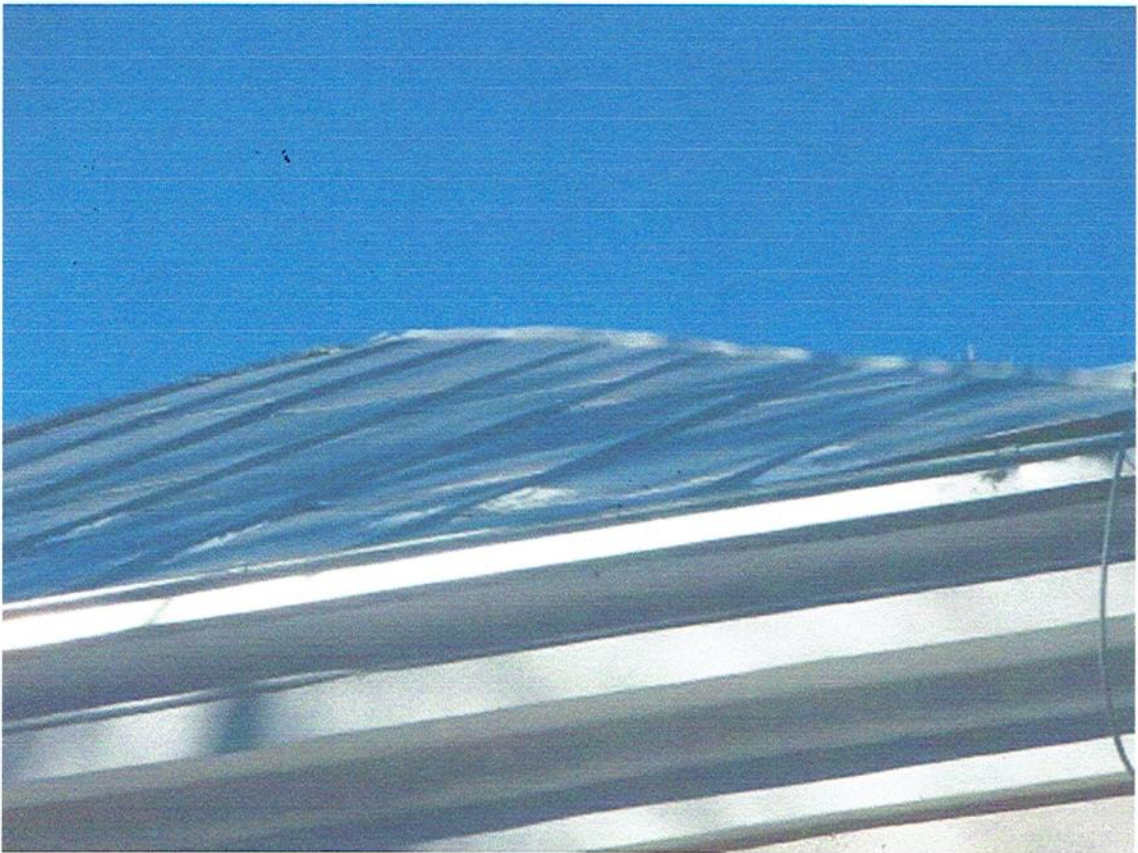
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
Elewacja frontowa budynku



Istniejące pokrycie dachu



of



OH

975

UWAGA

Granice nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu

MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków

148

R10

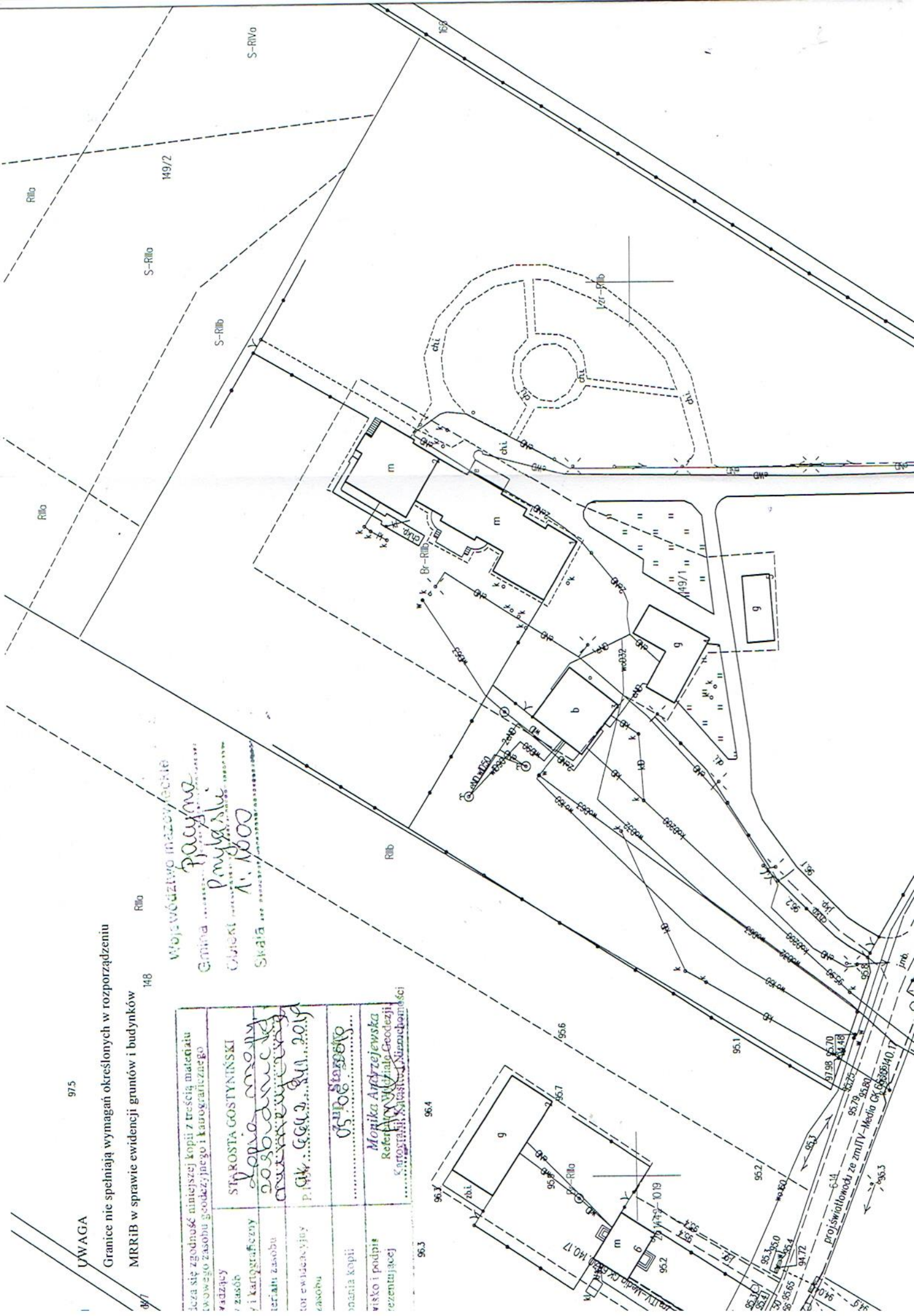
Województwo małopolskie

Gmina *Pacyna*

Ciekry *Pomyśle*

Skala *1:1000*

Jeżeli nie ma zgodności niniejszej kopii z treścią materiału wzowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA GOSTYŃSKI
Wzajemny	<i>Lopina</i>
z kartograficzny	<i>zobowiązany</i>
terianu zasobu	<i>osobnym</i>
tor ewidencyjny	<i>plak. 6642 2019</i>
zasobu	<i>0510620019</i>
onania kopii	
wisko i podpis	<i>Monika Andrzejewska</i>
rezydującej	Referent Wydziału Geodezji Kartografii, Skansenu i Numizmatyki



97.5

UWAGA

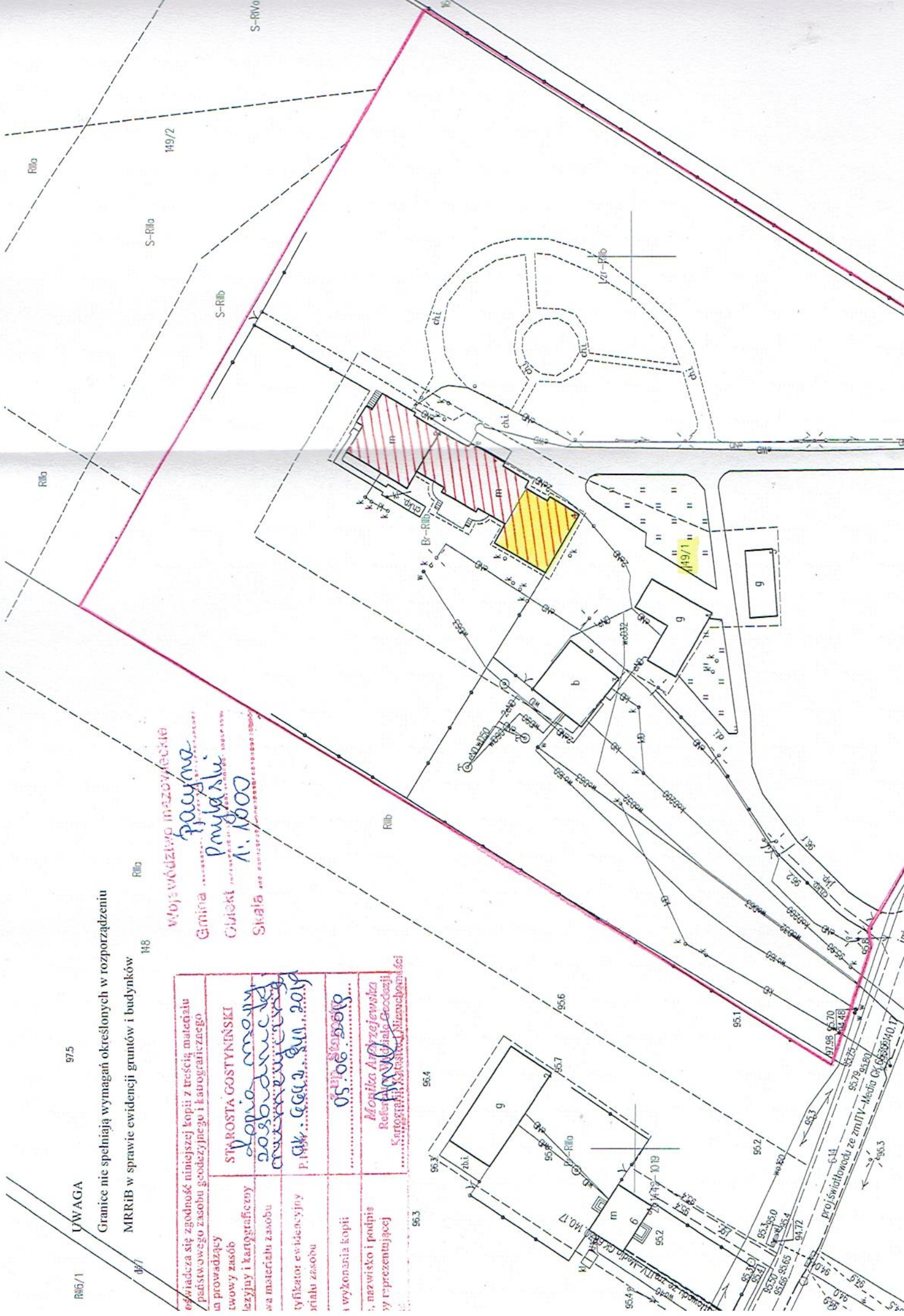
Granice nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu
MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków

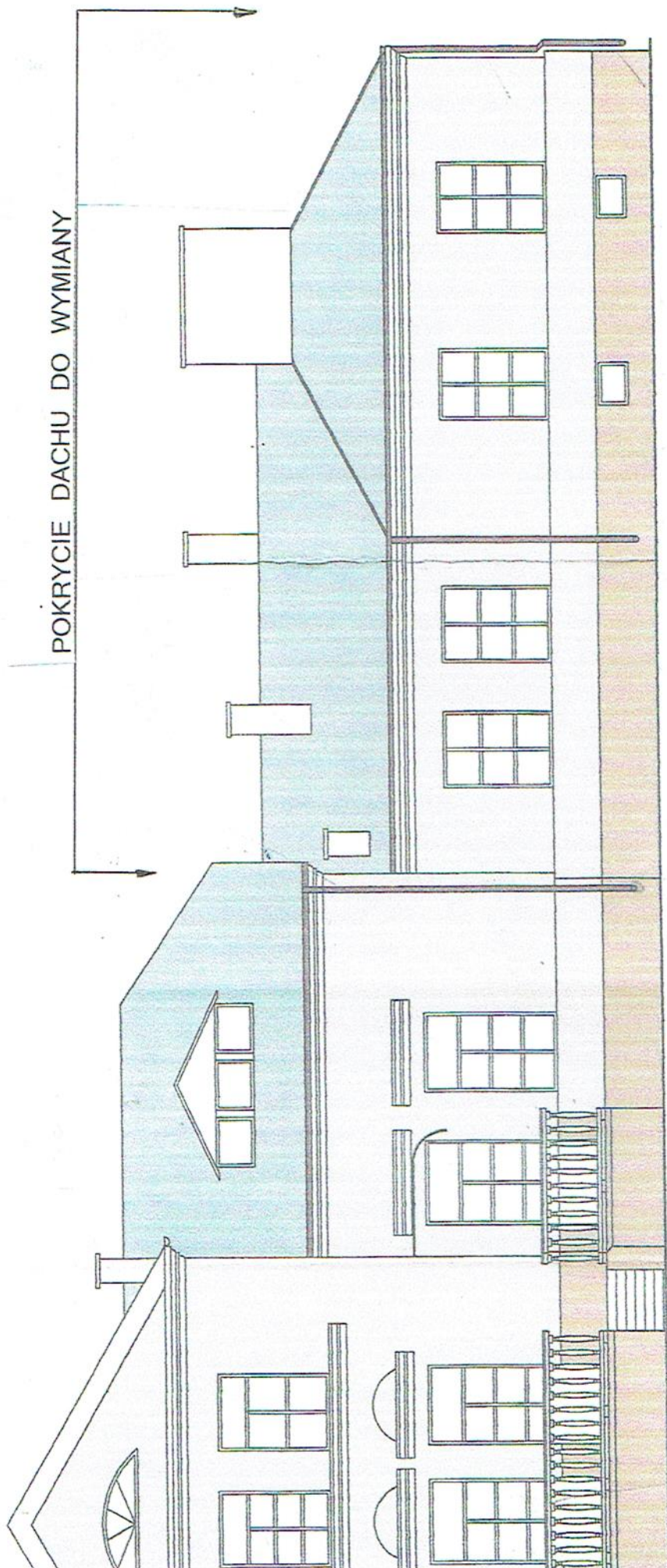
148

R10a

Województwo mazowieckie
 Gmina Pacyzna
 Ciekociński
 Skala 1:1000

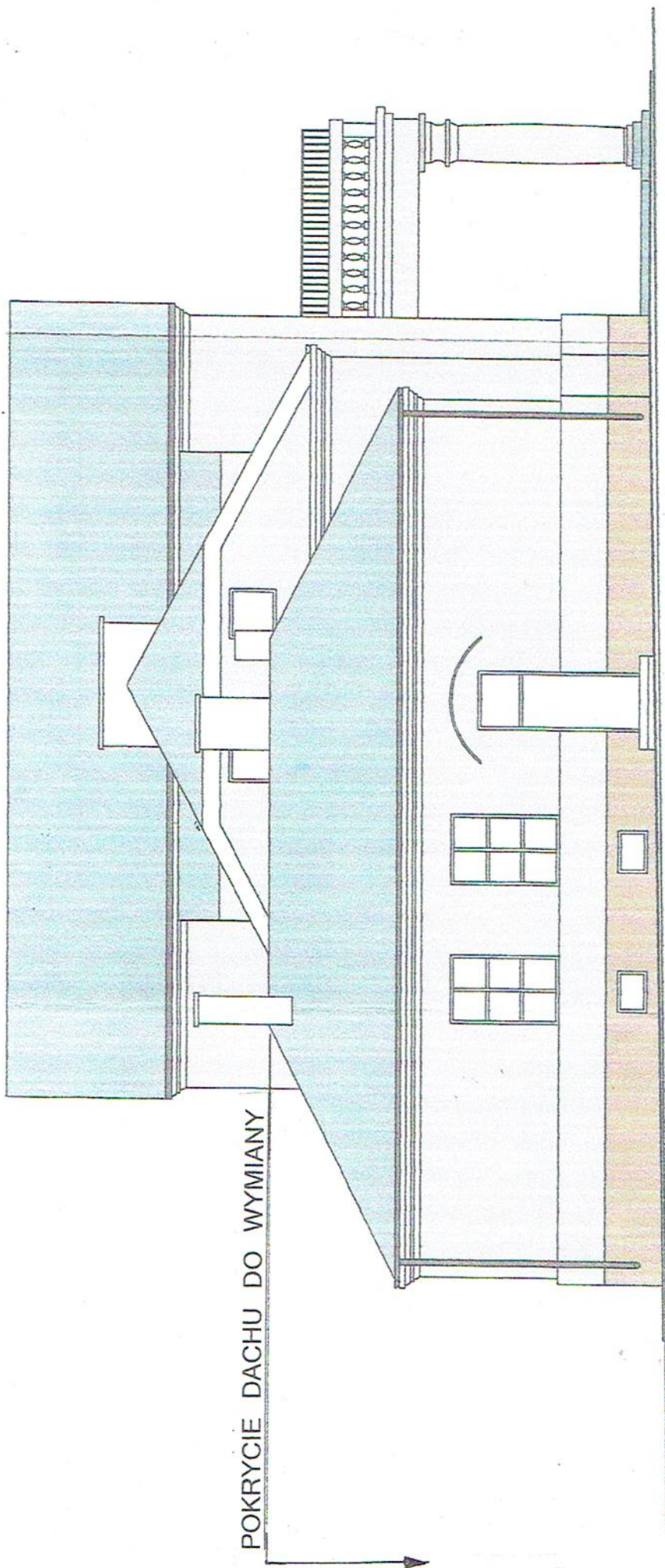
oswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA GOSTYŃSKI
na prowadzący	<i>Lopina Maryla</i>
tworzy zasób	<i>zobowiązanie</i>
leżący i kartograficzny	<i>zobowiązanie</i>
wa materiału zasobu	<i>05.06.2019</i>
tytułator ewidencyjny	<i>05.06.2019</i>
riahu zasobu	<i>05.06.2019</i>
i wykonania kopii	<i>05.06.2019</i>
nazwisko i podpis	<i>Monika Artyzelejewska</i>
y reprezentującej	<i>Referat Właściwość Geodezji i Kartografii</i>





WYMIANA POKRYCIA CZĘŚCI DACHU BUDYNKU PAŁACU na terenie DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ		Skala 1:100	2
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		Nr rys.	
Nazwa rysunku	09-541 Czarnów 5, gmina Pacyna dz. nr ewid. 149/1		
Adres	Powiat Gostyński 09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13		
Inwestor	mgr inż. Hanna Gromunt upr. bud. 37/84	Data	VI - 2019 r.
Projektant			

inż. Hanna Gromunt
upr. bud. nr 37/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

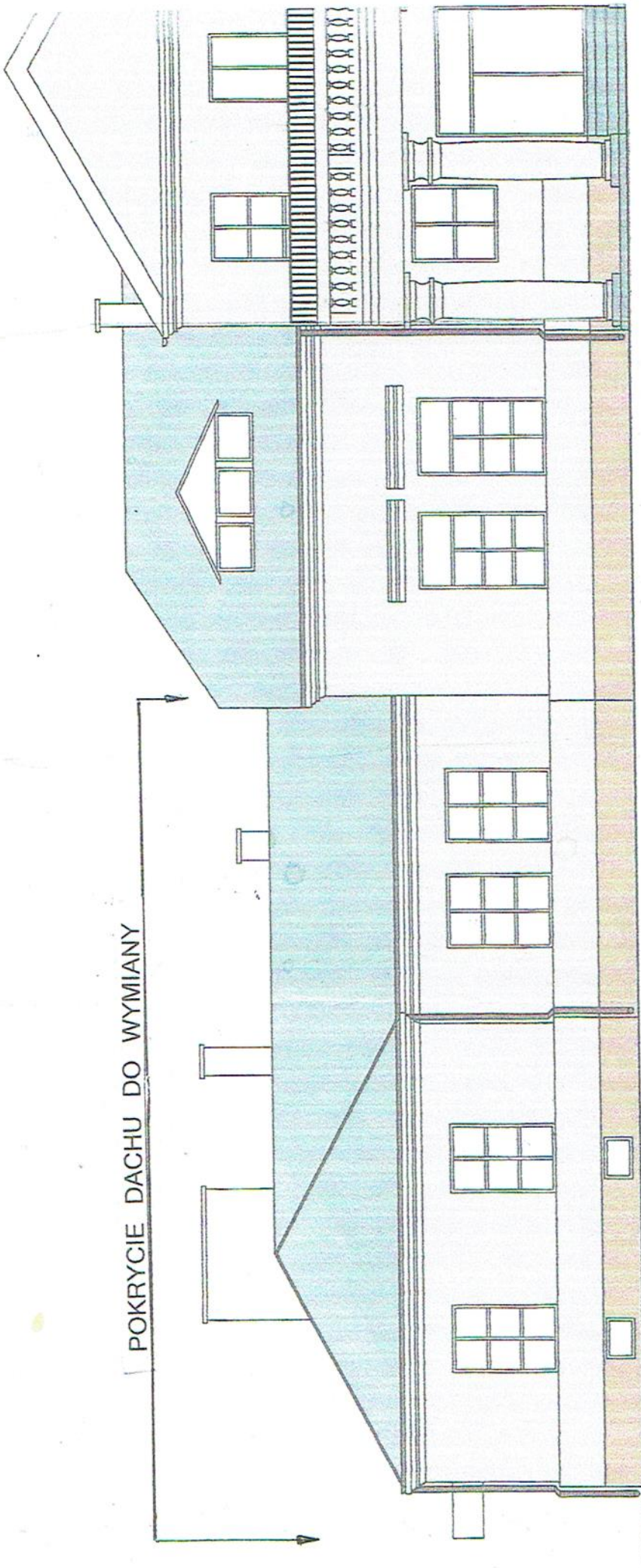


POKRYCIE DACHU DO WYMIANY

WYMIANA POKRYCIA CZĘŚCI DACHU BUDYNKU PAŁACU na terenie DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	
Nazwa rysunku	09-541 Czarnów 5, gmina Pacyna dz. nr ewid. 149/1		Skala 1:100
Adres	Powiat Gostyński 09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13		Nr rys. 3
Investor	mgr inż. Hanna Gromunt upr. bud. 37/84		
Projektant	mgr inż. Hanna Gromunt upr. bud. 37/84		Data VI - 2019 r.

mgr inż. Hanna Gromunt
upr. bud. 37/84
w spółce, konslr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

POKRYCIE DACHU DO WYMIANY



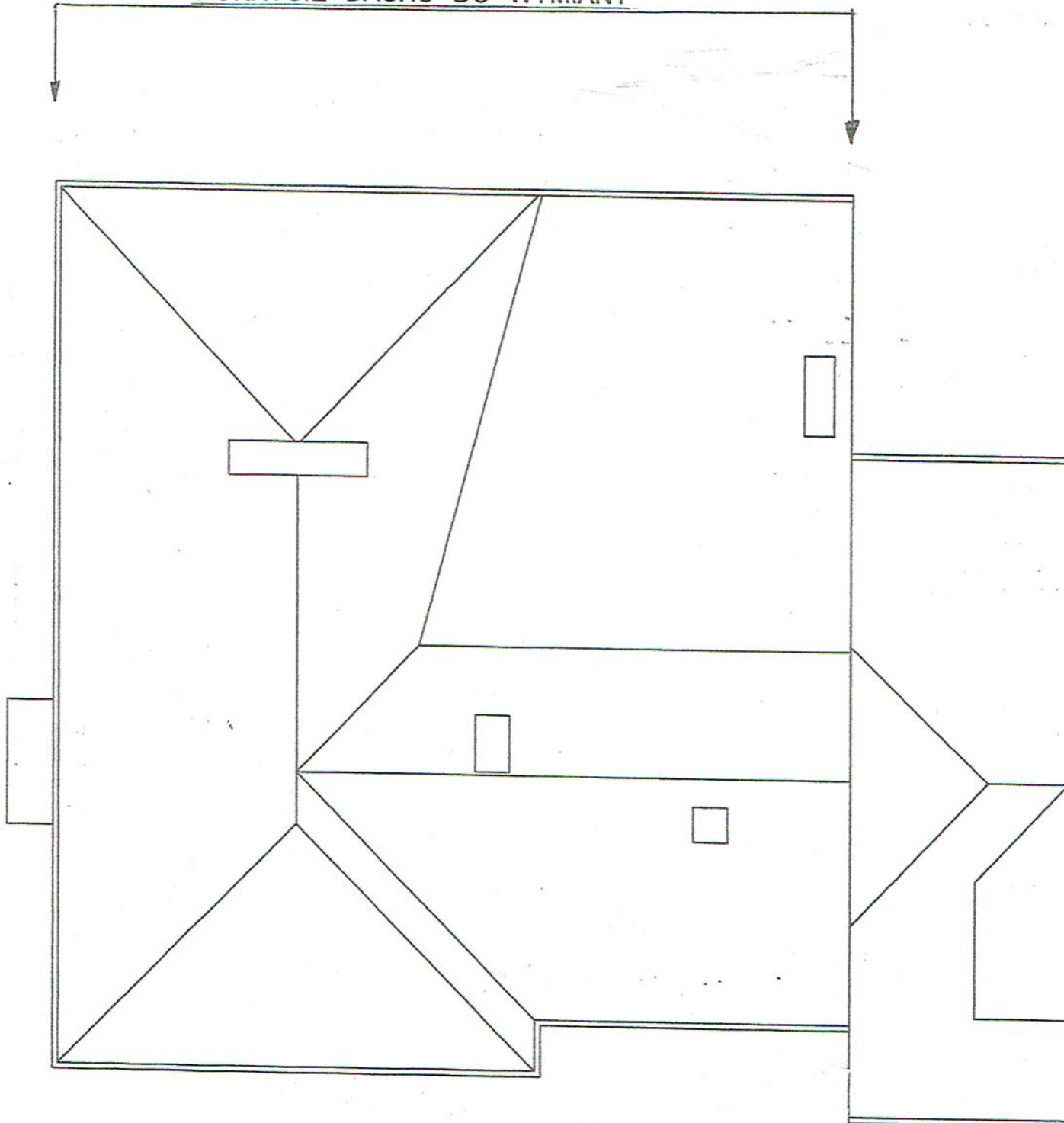
**WYMIANA POKRYCIA CZĘŚCI DACHU BUDYNKU
PAŁACU na terenie DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ**

Nazwa rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA		Skala	1:100
Adres	09-541 Czarnów 5, gmina Pacyna dz. nr ewid. 149/1		Nr rys.	
Investor	Powiat Gostyński 09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13		4	
Projektant	mgr inż. Hanna Gromunt upr. bud. 37/84		Data	VI - 2019 r.

mgr inż. Hanna Gromunt

upr. bud. nr 37/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

POKRYCIE DACHU DO WYMIANY



mgr inż. Hanna Gromunt
opr. bud. nr 37/84
w specj. konstr. budowlanej
MAZ/BO/0208/04

WYMIANA POKRYCIA CZĘŚCI DACHU BUDYNKU PAŁACU na terenie DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ			
Nazwa rysunku	RZUT DACHU		
Adres	09-541 Czarnów 5, gmina Pacyna dz. nr ewid. 149/1	Skala	1:100
Inwestor	Powiat Gostyniński 09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13	Nr rys.	5
Projektant	mgr inż. Hanna Gromunt opr. bud. 37/84	Data	