

UMOWA nr PDPS/.../2023

Zawarta w dniu 2023 roku w Czarnowie, pomiędzy Powiatem Gostynińskim, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin NIP 971-065-80-50 reprezentowanym przez Rafała Cicholca Dyrektora Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie na podstawie Uchwał Zarządu Powiatu Gostynińskiego Nr 518/2014 z dnia 4 września 2014 r. oraz Nr 863/2023 z dnia 28 września 2023 r., kontrasygnowana przez Skarbnika Powiatu - Elżbietę Kijek, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a,

..... z siedzibą w, reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu z dnia 05.10.2023 r., znak PDPS.C/DR/3421/4/23, zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług w zakresie dezynsekcji i deratyzacji oraz zabezpieczenia przed szkodnikami (gryzoniami) w postaci identyfikacji, prowadzenia monitoringu oraz podejmowania decyzji o ich zwalczaniu w Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie wraz z placówkami DPS Gostynin ul. 3-go Maja 45 i DPS Gostynin, ul. 3-go Maja 47.
2. Wykonawca oświadcza, że jego świadczone przez niego usługi oraz stosowane przez niego środki będą spełniać odpowiednie normy oraz warunki określone przez Zamawiającego w pkt. III ppkt. 2 i 3 Zaproszenia do złożenia oferty z dnia 05.10.2023, znak PDPS.C/DR/3421/4/23.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w treści zapytania, wymogami dotyczącymi jakości stosowanych środków zwalczających szkodniki, stosując wszystkie wymagane prawem normy BHP i zasady ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować tylko preparaty posiadające odpowiednie atesty, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą w cenie netto zł, VAT..... zł, brutto zł, słownie, zgodnie z zestawieniem kalkulacyjnym:

Lp.	Usługi zwalczania szkodników	Cena ryczałtowa netto/brutto za 1 miesiąc świadczenia usług	Okres świadczenia usług	Wartość netto/brutto w PLN
1.	W budynkach PDPS w Czarnowie, Czarnów 5, 09-541 Pacyna		24 miesiące	
2.	Placówka DPS w Gostyninie ul. 3-go Maja 45		24 miesiące	

3.	Placówka DPS w Gostyninie ul. 3-go Maja 47		24 miesiące	
			RAZEM	

2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności¹:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 8 – 10 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych na ostatni dzień miesiąca.
 2. Należność Wykonawcy, zgodnie z wystawioną fakturą, przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
 3. Faktura winna być wystawiana według poniższego wzoru:
Nabywca: Powiat Gostyniński
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin
-

NIP 971-065-80-50

Odbiorca/płatnik: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie

Czarnów 5

09-541 Pacyna

4. Faktury należy przysyłać na adres Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie, Czarnów 5; 09-541 Pacyna.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli podczas wykonywania zabiegów zwalczania szkodników oraz kontroli prowadzonej dokumentacji.
2. Personel delegowany do pracy w pomieszczeniach i obiektach **Zamawiającego** winien być wyposażony w jednolitą odzież ochronną.
3. Wymagania od personelu wykonującego usługę:
 - 1) znajomość topografii PDPS w Czarnowie wraz z placówkami DPS w Gostyninie ul. 3-go Maja 45 i DPS Gostynin ul. 3-go Maja 47, topografii obiektów i pomieszczeń,
 - 2) znajomość zakresu czynności do wykonania,
 - 3) przestrzegania zasad bhp, ppoż, i wymogów sanitarnych przy wykonywaniu czynności (odzież ochronna, rękawice, itp.).
 - 4) niedopuszczenie do pracy osób chorych, ze zmianami ropnymi, oraz uszkodzeniami skóry i rąk,
 - 5) wykonywane czynności realizować z poszanowaniem praw mieszkańców DPS, ich godności oraz nie zakłócać obowiązującego w DPS porządku dnia i nie utrudniać wykonywania obowiązków przez personel DPS,
 - 6) respektowanie ustaleń, uwag i zaleceń co do wykonywanych usług wydawanych przez kierownictwo PDPS tj:
 - dyrektora PDPS w Czarnowie lub jego zastępcę
 - kierowników DPS w Gostyninie,
 - pielęgniarki dyżurne.
4. W przypadku zakwestionowania jakości wykonywanych usług, Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie wykonywania czynności. Protokół podpisuje osoba wykonująca usługi.

§ 6

1. Każda ze stron zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia. Do ważności oświadczenia o rozwiązaniu umowy wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności oraz wskazanie powodów rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł. (słownie: dwa tysiące zł) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia, bez składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000 zł. (słownie: dwa tysiące zł.) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 7

1. W przypadku niewykonania usług ustalonych terminach i/lub zakresach rzeczowych, Zamawiający uprawniony jest do interwencyjnego zlecenia usług u innego Wykonawcy.
2. W przypadku zlecenia interwencyjnego Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w kwocie stanowiącej różnicę między kosztem faktycznej usługi, a kosztem określonym w ofercie. Przy czym strony wyrażają zgodę, aby Zamawiający potrącił ww. kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowego oświadczenia.
3. W przypadku co najmniej trzykrotnego powtórzenia się przypadku niewykonania lub niedostatecznego wykonania usługi, bądź istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł (słownie dwa tysiące złotych). W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia, bez składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie przez Zamawiającego.

§ 8

Niezależnie od kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych.

§ 9

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Niniejsza umowa obowiązywać będzie od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2025r.

§ 12

W przypadku zaistnienia sporu między stronami wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający i Dostawca podejmą próbę rozstrzygnięcia go na drodze postępowania polubownego.

§ 13

W przypadku nie dojścia do porozumienia w postępowaniu polubownym, Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy, będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY