

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Powiatem Gostynińskim, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin NIP 971-065-80-50 reprezentowanym przez:

Rafała Cicholca - Dyrektora Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie - na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Gostynińskiego Nr 238/2020 z dnia 10 marca 2020 r.,

Kontrasygnowana przez Skarbnika Powiatu Elżbietę Kijek

Zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod nazwą  
....., z siedzibą w .....

REGON ....., NIP .....

Reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą, zadania pn.: „Naprawa dźwigu osobowego nr fabryczny 55733 zlokalizowanego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie wraz z modernizacją i przystosowaniem pod nowe urządzenie dźwigowe”, obejmującego m.in.:

- opracowanie dokumentacji modernizacji dźwigu,
- uzgodnienie dokumentacji z Urzędem Dozoru Technicznego,
- wymianę drzwi szybowych na poziomie „-1”,
- wymianę drzwi kabinowych po stronie przystanku „-1” (dopasowanie do współpracy z drzwiami szybowymi),
- wymianę uszkodzonego falownika (wymiana sterowania dźwigu wraz z osprzętem elektrycznym i kasetami wezwań i dyspozycji),
- przeprowadzenie prób i udział w badaniu przeprowadzonym przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: 10 tygodni od daty podpisania umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego przedmiotu zamówienia
2. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia.
3. Przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie obiektu, w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
5. Zgłoszenie obiektu do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
6. Doprowadzenie do należytego stanu terenu obiektu po zakończeniu robót.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu obiektu.
2. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową:

Netto.....

słownie:.....

Podatek VAT – ..... % ..... zł

Co stanowi kwotę brutto .....

słownie:.....

2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót.

#### § 5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi na piśmie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

#### § 6

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - b) Za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 400,00 PLN (czteryście złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

1. Wykonawca wystawi jedną fakturę końcową.
2. Termin płatności faktury – w ciągu 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego umowy.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury płatna będzie przelewem na konto wskazane przez wykonawcę w fakturze.
5. Faktura winna być wystawiona według poniższego wzoru:

Nabywca: Powiat Gostyniński  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin  
NIP 971-065-80-50

Odbiorca/płatnik: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie  
Czarnów 5  
09-541 Pacyna



6. Za termin dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zakres wykonanych na podstawie niniejszej umowy robót na okres ..... miesięcy, (nie mniej niż 36 miesięcy, zgodnie z zapisem w zapytaniu ofertowym)

Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowego odbioru.

§ 9

Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami, bez podwykonawców, cały zakres prac objętych umową.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11

W przypadku zaistnienia sporu między stronami wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający i Wykonawca podejmą próbę rozstrzygnięcia go na drodze postępowania polubownego.

§ 12

W przypadku nie dojścia do porozumienia w postępowaniu polubownym, Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy, będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej, zaakceptowanej przez obie strony.

§ 14

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta – załącznik nr 1.
2. Zestawienie kalkulacyjne kosztów realizacji zadania.

§ 15

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**