
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczenia rehabilitacji w budynku socjalno - mieszkalnym

ADRES INWESTYCJI: Czarnów 5 09-541 Pacyna

NAZWA INWESTORA: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej

ADRES INWESTORA: Czarnów 5 gm. Pacyna

BRANŻE: budowlana; instalacja wodno - kanalizacyjna i centralnego ogrzewania

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Hanna Gromunt

DATA OPRACOWANIA: listopad 2022 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

listopad 2022 r.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty budowlane			
1.1	KNR 19-01 1020-06	Demontaż boazerii drewnianej,	m2		
		$(3,61 + 2,96) * 2 * 2,84 - 1,73 * 1,96 + (1,73 + 1,96 * 2) * 0,42$	m2	36,300	
		$(5,59 + 7,43) * 2 * 2,84 - 1,73 * 1,96$	m2	70,563	
				RAZEM	106,863
1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie ścian "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		106,863	m2	106,863	
		{pom. bez boazerii} $(2,49 + 1,91) * 2 * 2,84 - 0,9 * 2,00$	m2	23,192	
				RAZEM	130,055
1.3	KNR 2-02 0812-01	Tynki wewnętrzne pocienione grubości 8 mm kat. III na ścianach po demontażu boazerii	m2		
		106,863	m2	106,863	
				RAZEM	106,863
1.4	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.1.2	m2	130,055	
		{minus glazura} - 3	m2	-3,000	
				RAZEM	127,055
1.5	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej pod glazurę	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.6	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami glazury o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie sufitów "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		$3,61 * 2,96 + 1,91 * 2,46 + 7,43 * 5,82 - 1,60 * 1,47$	m2	56,275	
				RAZEM	56,275
1.8	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.1.7	m2	56,275	
				RAZEM	56,275
1.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży "ATLAS UNI GRUNT" - ściany i sufit pod malowanie	m2		
		poz.1.2 + poz.1.8	m2	186,330	
				RAZEM	186,330
1.10	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - ściany i sufit	m2		
		poz.1.4 + poz.1.8	m2	183,330	
				RAZEM	183,330
1.11	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 (1 szt. wewn. + 1 szt. wewn.)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.12	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie części ścian dla powiększenia otworów drzwiowych (2 szt.)	m3		
		$0,2 * 2,20 * 0,50 + 0,1 * 2,20 * 0,14$	m3	0,251	
				RAZEM	0,251
1.13	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych (wewn. i zewn.) - ułożenie nadproży prefabrykowanych SBN	m		
		$1,40 * 4 + 1,20$	m	6,800	
				RAZEM	6,800
1.14	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych o wym. 1,00x2,00 z ościeżnicą	m2		
		1,0 * 2,0	m2	2,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
1.15	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe drzwi wewnętrznych 0,9x2,0 m	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
1.16	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0,9 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
1.17	KNR-W 2-02 2119-02	Nakładka z pcw na parapet podokienny wewnętrzny	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
1.18	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek terakoty i gres	m2		
		3,61 * 2,96 + 1,91 * 2,46 + 7,43 * 5,82 - 1,60 * 1,47	m2	56,275	
				RAZEM	56,275
1.19	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe pod podłogi gres	m2		
		poz.1.18	m2	56,275	
				RAZEM	56,275
1.20	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - podłoga	m2		
		poz.1.19	m2	56,275	
				RAZEM	56,275
1.21	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz.1.20	m2	56,275	
				RAZEM	56,275
1.22	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES wys. 10 cm na zaprawie klejowej	m		
		(2,96 + 3,81) * 2 - 1,73 + (2,49 + 3,61) * 2 - 0,9 + (7,48 + 5,59) * 2 - 1,73 + 0,42 * 2	m	48,360	
				RAZEM	48,360
1.23	KNR 4-01 0322-02	Wymiana kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - wentylatory wyciągowe elektryczne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.24	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żeberkowych - 3 szt.	m2		
		4,10 * 0,60 * 3	m2	7,380	
				RAZEM	7,380
1.25	KNR 4-04 1101-02	Transport materiałów porozbiórkowych przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		poz.1.1 * 0,03 + poz.1.12 + poz.1.18 * 0,03	m3	5,145	
				RAZEM	5,145
2		Instalacja wodno - kanalizacyjna			
2.1	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III) (do studni)	m3		
		3,14 * 0,5 * 0,5 * 1,10	m3	0,864	
		1,0 * 0,5 * 0,15	m3	0,075	
				RAZEM	0,939
2.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka posadzki o grubości do 15 cm - pas pod rurociąg o śr. 50 mm	m3		
		1,00 * 0,15	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
2.3	KNR 0-13 0228-01	Rurociągi o śr. 50 mm wewnątrz budynku	m		
		1,00	m	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
2.4	KNR-W 2-18 0408-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm na zewnątrz	m		
		1,00	m	1,000	
				RAZEM	1,000
2.5	KNR 2-16 0311-03	Jednowarstwowa izolacja o grubości 100 mm matami z wełny mineralnej na siatce drucianej rurociągu w części poza budynkiem	m2		
		1,0 * 6,28 * 0,06	m2	0,377	
				RAZEM	0,377
2.6	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm - redukcja śr. 110/50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.7	KNR 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłożu - uzupełnienie posadzki po montażu rurociągu	m		
		1,00	m	1,000	
				RAZEM	1,000
2.8	KNR 2-31 0604-01	Studnie chłonne z kręgów o śr. 0.8 m i głębokości 2.0 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.9	KNR 2-31 0604-02	Studnie chłonne z kręgów o śr. 0.8 m - minus za 1 m głębokości (studnia o głęb. 1 m)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.10	KNNR 4 0227-01	Pokrywy nastudzienne żelbetowe na studnię o śr. 0,8 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.11	KNR 2-18 0913-03	Właz żeliwny śr. 600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.12	KNR 4-01 0208-01	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - w ścianie studni do obsadzenia rury odpływowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.13	KNR 4-01 0208-08	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu gruzowego o grubości do 40 cm - w ścianie budynku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.14	KNR 4-01 0206-02	Obetonowanie przejść rurociągu w ścianach o powierzchni do 0.1 m2 z uszczelnieniem - ściana studni i budynku	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.15	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (dla rur. wody)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2.16	KNR 0-13 0125-01	Rurociągi z rur PVC (do wody zimnej) o śr. zewn. 16 mm	m		
		27	m	27,000	
				RAZEM	27,000
2.17	KNR 0-31 0105-01	Wykonanie podejścia i montaż przepływowych podgrzewaczy wody użytkowej wraz z podejściem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.18	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe szer. 50 cm z szafką z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.19	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.20	KNR 2-15 0112-01	Zawory odcinające sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Instalacja centralnego ogrzewania			
3.1	KNR-W 4-02 0516-02	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego (pod oknem - 1400x600)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2	KNR 2-15 0415-01	Montaż zaworów termostatycznych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3.3	KNR 2-15 0415-05	Zawór odpowietrzający o śr. 6 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3.4	KNR INSTAL 0301-02	Demontaż i ponowny montaż rurociągów i c.o. miedzianych ścianach - przyjęto wymianę 10 % rur, pozostałe z demontażu do ponownego montażu	m		
		37,00	m	37,000	
				RAZEM	37,000
4		Remont schodów wejściowych, daszek nad wejściem			
4.1	KNR 2-31 0801-01 0801-02	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 10 cm w wejściu	m2		
		1,20 * 1,40 * 0,10	m2	0,168	
				RAZEM	0,168
4.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.4.1	m3	0,168	
				RAZEM	0,168
4.3	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2		
		1,20 * 1,40	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
4.4	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 8 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		1,20 * 1,40	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
4.5	KNR 0-11 0321-01	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.4.4	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
4.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
4.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - pod płytki gres na schodach, płycie i bokach	m2		
		1,40 * 1,10 + 0,25 * 1,40 + 0,14 * 1,40 * 2 + 1,35 * 0,30 * 2	m2	3,092	
				RAZEM	3,092

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.8	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe pod płytki gres	m2		
		poz.4.7	m2	3,092	
				RAZEM	3,092
4.9	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		
		poz.4.7	m2	3,092	
				RAZEM	3,092
4.10	kalk. własna	Wymiana daszka nad drzwiami wejściowymi - stalowy z wypełnieniem z poliwęglanu i obróbką blacharską na styku ze ścianą	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000