

znak. 3421.1.2017

**ZAMAWIAJĄCY**  
**POWIATOWY DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w CZARNOWIE**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

„Roboty remontowe i budowlane obiektów Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie”

Zatwierdzam  
Dyrektor  
mgr Rafał Cicholec

Czarnów, dnia 17.03.2017r.

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY**

## **ROZDZIAŁ I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie  
Czarnów 5,  
09-541 Pacyna  
Telefon: 24 285 80 02      faks: 24 285 80 02  
Adres strony internetowej: [www.pdps-czarnow.eu/bip](http://www.pdps-czarnow.eu/bip)  
Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@pdps-czarnow.eu](mailto:sekretariat@pdps-czarnow.eu)  
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00

## **ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami).
- 2.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 2.1.
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający na etapie oceny ofert dokona badania ofert w zakresie: omyłek pisarskich, omyłek rachunkowych, rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz zgodności treści oferty z SIWZ

## **ROZDZIAŁ III INFORMACJE OGÓLNE**

- 3.1. Zgodnie z art. 39 ustawy Pzp Zamawiający zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn. „, Roboty remontowe i budowlane obiektów Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie”.
- 3.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 3.3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 3.4. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty (np. wizja lokalna obiektów budowlanych).
- 3.5. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych.
- 3.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
- 3.7. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- 3.8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 3.9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp w wysokości do 20% wartości realizowanego zamówienia.
- 3.10. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.

- 3.11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa wyżej została wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 3.12. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.  
Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.  
Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzeżę, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: "Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 ze zm.)".  
Informacje, o których mowa, winny być oddzielnie i trwale spięte.  
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 3.13. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione (opisane) w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Za urządzenia lub materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają nie gorsze lub korzystniejsze parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie przewidzianych rozwiązań technicznych przedmiotu zamówienia.  
W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Przedmiotem zamówienia są: Roboty remontowe i budowlane obiektów Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie, w tym:  
Część I – Roboty remontowe budynku Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynie – filia PDPS Czarnów. Zakres robót:
- wymiana/naprawa obróbek blacharskich
  - wymiana/naprawa/uszczelnienie pokrycia dachu blachodachówką
  - malowanie elewacji farbą silikatową z zachowaniem istniejącej kolorystyki budynku

### **UWAGA:**

**Z uwagi na fakt, że nie wykonano odkrywek dachu, rozliczenie z wykonawcą robót będzie dokonywane w formie potwierdzonego przez inwestora obmiaru danego asortymentu robót i cen jednostkowych elementów robót przyjętych w kosztorysie ofertowym i zatwierdzonych przez inwestora**

Część II - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów.

**UWAGA:**

**Kostka betonowa „POLBRUK” i obrzeża betonowe – materiał Inwestora**

Części III - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Czarnowie; 09-541 Pacyna.

**UWAGA:**

**Kostka betonowa „POLBRUK” i obrzeża betonowe – materiał Inwestora**

4.2. CPV:

Część I: główna 45000000-7 Roboty budowlane

45 110000 – 1 Roboty demontażowe

45 261210 - 9 Pokrycie dachu blachą (blachodachówką)

45 442100 – 8 Roboty malarskie

Część II i III: 45200000-9 Roboty budowlane betonowe (nawierzchnia parkingu)

4.3. Szczegółowy opis zamówienia (załączniki do SIWZ: opis Część I, Część II, Część III)

4.4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

4.5. Wymaga się, aby wykonawcy dokonali wizji lokalnej terenu w celu zapoznania się i dokonania oceny stanu faktycznego, dokumentów i informacji dotyczących niniejszego postępowania. Proponowany termin wizji lokalnych obiektów w dniach 03 – 07. 04. 2017r., w godzinach 8<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup>

4.6. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.

4.7. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zadania.

4.8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

4.10. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia – robót ogólnobudowlanych.

- 4.11. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w pkt. 4.10 czynności. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie 2 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu informacje na temat stanu i sposobu zatrudniania osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w pkt. 4.10., tj. wykazu osób z podaniem imienia i nazwiska i rodzaju wykonywanych czynności oraz oświadczenie o zatrudnieniu wymienionych osób na podstawie umowy o pracę.
- 4.12. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
- 4.12.1. za oddelegowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w pkt. 4.10. osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w pkt. 4.11. lub Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu dowodów zatrudnienia osoby na umowę o pracę (dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców)
- 4.12.2. za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w pkt. 4.10, na zasadach określonych w tym punkcie – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nie wskazania jej danych przez Wykonawcę)
- 4.13. Nie wypełnianie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ V TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 5.1. Część I do 30.11.2017  
5.2. Część II do 30.11.2017  
5.3. Części III do 30.11.2017

## **ROZDZIAŁ VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

- 6.1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, tj. nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie);
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.:  
Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia za sumę gwarancyjną co najmniej:  
Dla części I - 150 000,00 zł (słownie sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),  
Dla części II – 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych),  
Dla części III – 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej tj.:  
3.1.) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zadania odpowiadające zakresem robót i wartością stanowiącą przedmiot zamówienia. Wymagany

jest wykaz robót z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- 3.2.) Wykonawca ma do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, zgodnie z poniższym wykazem:

**1. Kierownik budowy – 1 osoba**

Osoba wskazana w pkt. 1 winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1946 ze zm.).

Osobami (kandydatami) na stanowiska wymienione powyżej mogą być również, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, osoby, których odpowiednie kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

- 6.2. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp, wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
- 6.3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, jeżeli zachodzą w stosunku do niego podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-23.
- 6.4. Zamawiający wyklucza również z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę:
- 1) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Pzp w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171 ze zm.);
  - 2) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 2 Pzp, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 4 Pzp, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1–4, co doprowadziło do rozwiązywania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp lub ust. 5 pkt. 1, 2, 4 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

- 7.1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
- 1) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 1
  - 2) Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw wykluczenia – składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 2.
- 7.2. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z otwarcia ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 3.
- 7.3. Inne dokumenty (dołączane do oferty)
- 1) Pełnomocnictwo (oryginał) osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów,
  - 2) W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone liderowi.
- 7.4. Oferta wspólna
- 1) W przypadku złożenia oferty wspólnej przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli.
  - 2) Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:
    - a) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1.1) składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich; w nagłówku oświadczenia należy wpisać nazwę wykonawcy tj. konsorcjum, spółki cywilnej itp.

b) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1.2) oraz Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z wykonawców osobno.

#### 7.5. Forma dokumentów

1) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 1 oraz oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp składane jest w oryginale.

2) Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

3) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (art. 24 ust. 11 ustawy Pzp ) składane jest w oryginale .

4) Pozostałe oświadczenia i dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

5) Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7.6. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia tj.:

7.6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.2. SIWZ – dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia za sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

7.6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.3.1. SIWZ – wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik nr 4 (Doświadczenie Wykonawcy).

7.6.3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.3.2. SIWZ – wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5 (Wykaz osób),

7.6.4. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed



upływem terminu składania ofert albo wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7.6.5. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7.6.6. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.6.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.6.4 – 7.6.6 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. *Dokument w tym zakresie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. *Dokument w tym zakresie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. *Dokument w tym zakresie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*

7.6.8. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.6.7, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

7.7. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w 7.6 jeżeli wskaże dostępność oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r., poz. 1114 ze zm.). W takim przypadku Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Dotyczy to w szczególności informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 687 ze zm.) oraz wydruków z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z 2 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1829 ze zm.).

- 7.8. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (oryginał). Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących w szczególności:
- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
  - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

- 8.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 8.2. Zapytania do SIWZ mogą być złożone w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@pdps-czarnow.eu  
Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną również w wersji edytowalnej. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.3. Dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i/ lub braku podstaw wykluczenia, dla zmiany lub wycofania oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp zastrzeżona jest forma pisemna.
- 8.4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 8.5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 8.6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 4.
- 8.7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://www.pdps-czarnow.eu/bip/> bez ujawniania źródła zapytania.

- 8.8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej: <http://www.pdps-czarnow.eu/bip/>
- 8.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej: <http://www.pdps-czarnow.eu/bip/>
- 8.10. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.
- 8.11. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
w zakresie przedmiotu zamówienia – Bogdan Bogdziński Tel. 24 285 80 02,  
w zakresie procedur – Bogdan Bogdziński Tel. 24 285 80 02 .

## **ROZDZIAŁ IX**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM**

- 9.1. Wadium w wysokości:
- dla Części I: 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych),
  - dla Części II: 650,00 złotych (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych),
  - dla Części III: 850,00 złotych (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych),
- 9.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
- 9.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie bank PKO BP S.A. o/Gostynin 23 1020 3974 0000 5702 0006 6571.
- 9.4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego.
- 9.5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 9.6. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu, wykonawca załączy do oferty oryginał dokumentu. Z treści dokumentu (gwarancji, poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
- 9.7. Oferta nie zabezpieczona akceptowaną formą wadium spowoduje wykluczenie wykonawcy.
- 9.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- 9.9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25a oświadczenia, o którym mowa a art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 9.10. Zamawiający zwraca wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9.11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 9.8., jeżeli jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 9.13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 9.14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 9.15 Dokument potwierdzający wniesienie wadium musi zostać dołączony do oferty.

## **ROZDZIAŁ X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **ROZDZIAŁ XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 11.1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z treścią Formularza Oferty. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 11.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na jedną część. Jeżeli wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę na jedną część, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy.
- 11.3. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części.

- 11.4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 11.5. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę i kolejno ponumerowane , począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
- 11.6. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- 11.7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę lub osobę upoważnioną.
- 11.8. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na zamawiającego oraz powinna posiadać oznaczenia:

Oferta na:

Roboty remontowe i budowlane obiektów Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie  
Część I – Roboty remontowe budynku Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie przy  
ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów.

Część II - Wykonanie nawierzchni z polbruki na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów.

Część III - Wykonanie nawierzchni z polbruki na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Czarnowie; 09-541 Pacyna.

**Nie otwierać przed dniem 11.04.2017 r. godz. 10.15.**

Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy, aby zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

- 11.9. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” .
- 11.10. Forma dokumentów – zgodnie z Rozdziałem VII pkt. 7.5.

## **ROZDZIAŁ XII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 12.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego – Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie, Czarnów 5; 09-541 Pacyna – Sekretariat, do dnia 11.04. 2017 r. do godz. 10.00.
- 12.2. Otwarcie ofert nastąpi 11.04.2017 r. o godz. 10.15 w siedzibie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie, Czarnów 5; 09-541 Pacyna.
- 12.3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert.
- 12.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz terminu wykonania zamówienia.
- 12.6. Koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
- 12.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej (<http://www.pdps-czarnow.eu/bip/>) informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- ceny, terminu wykonania zamówienia.

12.8. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, pełnomocnictw i dokumentów wskazanych w niniejszej SIWZ potwierdzających okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia, pełnomocnictwa lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia uzupełnienia lub poprawienia oraz złożenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oraz złożenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

12.9. Jeżeli zaferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, lub w szczełonym zakresie:

12.9.1 oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 2008 ze zm.),

12.9.2 pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,

12.9.3 wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienia,

12.9.4 wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,

12.9.5 powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**12.10 W przypadku kiedy oferowana cena jest niższa niż 30% od:**

**12.10.1 wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 12.9 SIWZ, chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.**

12.10.2 wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 12.9.

12.11. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień, o których mowa a pkt. 12.9 lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

12.12. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12.13. Zgoda Wykonawcy na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, musi być wyrażona na piśmie w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

**ROZDZIAŁ XIII**  
**OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

- 13.1. Wykonawca przedstawi cenę zgodnie z Formularzem oferty.
- 13.2. Wykonawca zaznacza w ofercie (w miejscach wskazanych) na którą część składa ofertę.
- 13.3. Cena ofertowa musi uwzględniać wskaźnik inflacji, należne podatki, koszty transportu, wniesienie, montaż urządzeń oraz szkolenie w zakresie obsługi itp.
- 13.4. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty.
- 13.5. Cena określona przez wykonawcę powinna uwzględniać opusty, jakie wykonawca oferuje.
- 13.6. Cena powinna być przedstawiona do dwóch miejsc po przecinku.

**ROZDZIAŁ XIV**  
**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY  
WYBORZE OFERTY Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

- 14.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w zakresie części I, II, III, zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

- 1) Cena ofertowa brutto - 60 %
  - 2) Gwarancja powyżej 36 miesięcy - 40%
- W każdym kryterium można uzyskać max 100 pkt

- 14.2. Kryterium "Cena" – C będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu Oferty.

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$W = W_c + W_g$$

gdzie:

C minimalna

$$W_c (\text{Cena}) = \frac{\text{C ofertowa}}{\text{C minimalna}} \times 60 \text{ pkt} = \dots \text{ pkt}$$

Gwarancja deklarowana (w miesiącach)

$$W_g (\text{Gwarancja}) = \frac{\text{Gwarancja deklarowana (w miesiącach)}}{36 (\text{gwarancja wymagana 36 m-cy})} \times 40 \text{ pkt} = \dots \text{ pkt}$$

Maksymalne punktowane będzie przedłużenie okresu gwarancji do 72 miesięcy. Przedłużenie okresu gwarancji na okres dłuższy niż 72 miesiące nie będzie dodatkowo punktowane

- 14.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg wzoru:

$$W = W_c + W_g$$

**ROZDZIAŁ XV**  
**INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO**  
**WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**  
**PUBLICZNEGO**

- 15.1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo nie krótszym niż 10 dni - jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w inny sposób.
- 15.2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
- 15.3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 15.4. W przypadku udzielania zamówienia Wykonawcom określonym w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp – Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka powinna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 15.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylił się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- 15.6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 15.6.1 Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej wynikającej z oferty.
- 15.6.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 15.6.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących form:
- pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 359).
- 15.6.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 23 1020 3974 0000 5702 0006 6571.
- 15.6.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium w poczet zabezpieczenia.
- 15.6.6 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami



wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

15.6.7 Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający:

- a) zwraca 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,
- b) zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi i gwarancji.

15.6.8 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

15.7. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

15.7.1 Zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:

- a) działania siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregokolwiek ze stron,
- c) z powodu wystąpienia koniecznych dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę.

Fakty powyższe muszą być stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

Strony ustalą nowy termin z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót, i który zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

15.7.2 Zmiany wynagrodzenia umownego:

- a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,
- b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i kosztorysie nakładczym - zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.

15.8 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.

## **ROZDZIAŁ XVI**

### **POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

16.1. W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 16.2. Zamawiający informuje, iż wartość niniejszego zamówienia wynosi poniżej 5 225 000 euro.
- 16.3. środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 16.4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 16.5. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia oraz wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 16.6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 16.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej.
- 16.8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 16.9. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 16.10. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie.
- 16.11. Na czynności, o których mowa w pkt. 18.8 nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust.2 ustawy Pzp.
- 16.12. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane przy użyciu środków elektronicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 16.13. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.
- 16.14. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 16.12 i 16.13 wnosi się w terminie 5 dni do dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 16.15. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 16.16. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 16.17. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **ROZDZIAŁ XVII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 17.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
- 17.2. Podane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane osobowe będą przetwarzane, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 922) przez Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie, w celach realizacji postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
- 17.3. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przez Wykonawcę przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin czynności upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

## **ROZDZIAŁ XVIII SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 4 – Doświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób
- Załącznik nr 6 - Oferta
- Załącznik nr 7 – Wzór umowy
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Pomiar powierzchni elewacji i pokrycia dachowego DPS Gostynin
- Kosztorys ślepy – roboty remontowe budynku DPS Gostynin
- Kosztorys ślepy – wykonanie nawierzchni z polbruku w DPS Gostynin
- Kosztorys ślepy – ułożenie nawierzchni z polbruku DPS Czarnów

**Zamawiający:  
Powiatowy Dom Pomocy Społecznej  
w Czarnowie  
Czarnów 5  
09-541 Pacyna**

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Roboty remontowe i budowlane obiektów Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie, w tym:

Część I – Roboty remontowe budynku Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie przy  
ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynie – filia PDPS Czarnów.

Część II - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów.

Części III - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Czarnowie; 09-541 Pacyna.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w  
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Rozdział VI pkt 1.3)

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI;**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**Zamawiający:  
Powiatowy Dom Pomocy Społecznej  
w Czarnowie  
Czarnów 5  
09-541 Pacyna**

Wykonawca:

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
Roboty remontowe i budowlane obiektów Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie, w tym:

Część I – Roboty remontowe budynku Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie przy  
ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynie – filia PDPS Czarnów.

Część II - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów.

Części III - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Czarnowie; 09-541 Pacyna.

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 ustawy Pzp, 16-20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ W TRYBIE ART. 24 UST. 11  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

---

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

---

Przystępując do przetargu nieograniczonego na:

Roboty remontowe i budowlane obiektów Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie, w tym:

Część I – Roboty remontowe budynku Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie przy  
ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynie – filia PDPS Czarnów.

Część II - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów.

Części III - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej  
w Czarnowie; 09-541 Pacyna.

oświadczam, iż przynależę/nie przynależę\* do grupy kapitałowej.

data: .....

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

\*niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH,**

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż:

dla Części I: 150 000 zł. brutto,

dla Części II: 40 000 zł brutto,

dla Części III: 50 000 zł brutto\*

określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Lp.	RODZAJ I ZAKRES ZAMÓWIENIA	NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO	WARTOŚĆ W PLN	TERMIN WYKONANIA	DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
1.	Tytuł zadania ..... Zakres rzeczowy obejmował wykonanie: a) ..... b) ..... c) .....				Strona nr .....

**Dowodami są:**

a) poświadczenie,

b) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia;

**UWAGA:**

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

**Wykonawca oświadcza, że:**

- polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zamówienie/a te zostały wymienione w poz. .... niniejszego wykazu oraz w tym celu przedstawiam pisemne obowiązek tego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji wykonania zamówienia\*

- posiada wiedzę i doświadczenie ponieważ wykonał zamówienia wykazane w niniejszym załączniku\*  
(\* ) niepotrzebne skreślić

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Nazwa i adres Wykonawcy .....

.....

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE  
pn. „ROBOTY REMONTOWE I BUDOWLANE OBIEKTÓW POWIATOWEGO DOMU  
POMOCY SPOŁECZNEJ w CZARNOWIE”  
WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT KWALIFIKACJI NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA  
ZAMÓWIENIA

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe w tym numer i rodzaj uprawnień, data wydania	Podstawa do dysponowania osobą (wskazanie formy współpracy tj. umowa o pracę, umowa zlecenie itp.

Uwaga:

*Doświadczenie osób - należy podać w latach, licząc od daty uzyskania wymaganych uprawnień do daty upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu*

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam/my, że w/w osoba/y będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia.

*\*niepotrzebne skreślić*

.....

/miejsowość, data/

.....

/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

.....  
/pieczętka firmowa wykonawcy  
proszę podać nr tel. i fax /

**OFERTA z dnia .....**

**I.**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanym w BZP poz. ....  
oraz na stronie internetowej Zamawiającego oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia  
określonego w SIWZ pn.: „Roboty remontowe i budowlane obiektów Powiatowego Domu Pomocy  
Społecznej w Czarnowie” dla:

**Części I - Roboty remontowe budynku Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie  
przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów\* za kwotę ryczałtową**

Netto.....  
słownie:.....  
Podatek VAT – 8% ..... zł

Co stanowi kwotę brutto .....  
słownie:.....

**Części II - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej w  
Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów\* za kwotę ryczałtową:**

Netto.....  
słownie:.....  
Podatek VAT – 23% ..... zł

Co stanowi kwotę brutto .....  
słownie:.....

**Części III - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej w  
Czarnowie; 09-541 Pacyna \* za kwotę ryczałtową:**

Netto.....  
słownie:.....  
Podatek VAT – 23% ..... zł

Co stanowi kwotę brutto .....  
słownie:.....

Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji  
technicznej wykonania i odbioru robót i kosztorysach nakładczych z uwzględnieniem wszelkich

kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia jak również uznane jako konieczne do wykonania przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy.

## II

Umowa zostanie wykonana dla:

Część I: do 30.11.2017 r.,

Część II: do 30.11.2017 r.,

Części III: do 30.11.2017 roku.

## III

Zgodnie z art.36a i 36 b ustawy - Prawo zamówień publicznych – zamawiający żąda wskazania części zamówienia której wykonania powierzy/ nie powierzy\* podwykonawcy:

.....  
.....  
.....

(wpisać zakres rzeczowy powierzany podwykonawcy)

## IV

Oświadczam, że w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym w załączniku nr 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## V

Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## VI

Udzielam gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres ..... lat.

Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania odbioru końcowego zadania.

## VII

Wadium w wysokości:

Dla Części I: 3000 złotych,

Dla Części II: 650 złotych

Dla Części III: 850,00 złotych\*

zostało złożone w formie .....

## VIII

1. Oświadczam, że w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na placu budowy.

2. Zobowiązuję się do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ubezpieczenia budowy od następstw i zdarzeń losowych, w przeciwnym wypadku Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za powstałe straty.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z terenem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

## IX

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej oferty zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.

## X

Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych kartkach

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/pieczętki i imienne podpisy/

\*niepotrzebne skreślić

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Powiatowym Domem Pomocy Społecznej w Czarnowie reprezentowanym przez:

1. Rafała Cicholca – Dyrektora PDPS w Czarnowie,
2. Katarzynę Dobrzeńiak – Główną księgową,

Kontrasygnowana przez Skarbnika Powiatu - Elżbietę Kijek,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego RP/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem  
....., REGON ....., NIP .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz zamawiającego, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ze złożoną ofertą, zadania pn.: „Roboty remontowe i budowlane obiektów Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie” obejmującego następujące części zamówienia:

**Część I** - Roboty remontowe budynku Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów,

**Część II** - Wykonanie nawierzchni z polbruki na terenie Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów,

**Część III** - Wykonanie nawierzchni z polbruki na terenie Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie; 09-541 Pacyna

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie robót – z chwilą przekazania placu budowy,
2. Zakończenie robót – Część I: do 30.11.2017 r.  
Część II: do 30.11.2017 r.  
Część III: do 30.11.2017 r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
2. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia.
3. Realizacja zaleceń Inspektora Nadzoru.

4. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
5. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
6. Przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
7. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
8. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
9. Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót.
10. Ubezpieczenie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Zapłata wynagrodzenia.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową dla:

**Części I** - Roboty remontowe budynku Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów,\*

Netto.....

słownie:.....

Podatek VAT – 8% ..... zł

Co stanowi kwotę brutto .....

słownie:.....

**Części II** - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B; 09-500 Gostynin – filia PDPS Czarnów\*:

Netto.....

słownie:.....

Podatek VAT – 23% ..... zł

Co stanowi kwotę brutto .....

słownie:.....

**Części II** - Wykonanie nawierzchni z polbruku na terenie Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie; 09-541 Pacyna\*:

Netto.....

słownie:.....

Podatek VAT – 23% ..... zł

Co stanowi kwotę brutto .....

słownie:.....

2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, i kosztorysach nakładczych z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.

3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót.

## § 5

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor .....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
  - Dla Części I .....,
  - Dla Części II .....,
  - Dla Części III .....,\*Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie .....
3. Zmiana inspektora nadzoru oraz kierownika robót wymaga zawiadomienia strony w formie pisemnej i nie jest uznawana za zmianę umowy.

## § 6

1. Wykonawca powiadamiać będzie zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi na piśmie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

## § 7

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - b) Za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 400,00 PLN (czterysta złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 8

1. Wykonawca wystawi jedną fakturę końcową za każdy zakończony etap w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktury – w ciągu 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego umowy.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury płatna będzie przelewem na konto wskazane przez wykonawcę w fakturze.
5. W szczególnych przypadkach, po wspólnym uzgodnieniu, strony mogą dopuścić fakturowanie częściowe.



## § 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zakres prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres:

- dla Części I ..... miesięcy,
- dla Części II ..... miesięcy,
- dla Części II ..... miesięcy.

Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowego odbioru. Okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

## § 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę:  
Dla Części I ..... złotych,  
Dla Części II ..... złotych  
Dla Części III ..... złotych\*  
w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający:
  - a) Zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - b) Zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) Złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy,
  - b) Złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu gwarancyjnego zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1,
  - c) W przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b gwarancji w wyznaczonym terminie – Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

## § 11

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową.
2. W przypadku gdy Wykonawca zleci podwykonawcy część zakresu robót zastosowanie mają przepisy dotyczące podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wykazu robót, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:
  - niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
  - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 11 pkt 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w § 11 pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
11. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
12. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) za zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 pkt 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Przepisy art. 143a–143d ustawy – Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.

22. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji jawnej.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej, zaakceptowanej przez obie strony.
1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta – załącznik nr 1,
2. Kosztorys nakładczy,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**