

Umowa nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Gostynińskim, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin NIP 971-065-80-50 reprezentowanym przez:

Rafała Cicholca - Dyrektora Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie - na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Gostynińskiego Nr 500/2018 z dnia 12 stycznia 2018 r., kontrasygnowana przez Skarbnika Powiatu - Elżbietę Kijek, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, ulica, wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez sąd Rejonowy w Wydział..... KRS, pod Nr KRS O kapitale zakładowym zł.

Lub

Panem/panią zam., przedsiębiorca prowadzącym działalność pod firmą, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej UM/UG w pod numerem REGON, NIP

Reprezentowanym przez:

1.

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą, zadania pn.: „Rozbiórka budynku gospodarczo-magazynowego zlokalizowanego na terenie PDPS w Czarnowie filia DPS w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 47B, na działkach 3624/19 i 3624/23”

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót – z chwilą przekazania placu budowy (nie wcześniej niż 01.03.2018 r.)
2. Zakończenie robót – do 31.10.2018 r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy
2. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia.
3. Realizacja zaleceń Inspektora Nadzoru.
4. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
5. Przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.

6. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
7. Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót.
8. Ubezpieczenie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Zapłata wynagrodzenia.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową:
Netto zł. Słownie:
Plus podatek VAT – 23% tj. zł, co stanowi wartość:
Brutto zł. Słownie:
2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i kosztorysie inwestorskim z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót.
4. Za termin dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie p.
Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie ogólnobudowlanym.
3. Zmiana inspektora nadzoru oraz kierownika robót wymaga zawiadomienia strony w formie pisemnej i nie jest uznawana za zmianę umowy.

§ 6

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi na piśmie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

§ 7

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 400,00 PLN (czteryście złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca wystawi jedną fakturę końcową.
2. Termin płatności faktury – w ciągu 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru końcowego umowy.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury płatna będzie przelewem na konto wskazane przez wykonawcę w fakturze.
5. Faktura winna być wystawiona według poniższego wzoru:

Nabywca: Powiat Gostyniński
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin
NIP 971-065-80-50

Odbiorca/płatnik: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie
Czarnów 5
09-541 Pacyna

§ 9

Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11

W przypadku zaistnienia sporu między stronami wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający i Wykonawca podejmą próbę rozstrzygnięcia go na drodze postępowania polubownego.

§ 12

W przypadku nie dojścia do porozumienia w postępowaniu polubownym, Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy, będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej, zaakceptowanej przez obie strony.

§ 14

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta – załącznik nr 1.
2. Kosztorys nakładczy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca